

## **Grundejerforeningen Åsager**

### **Formandens beretning ved generalforsamlingen 27/3-2022**

Året 2021/22 blev på mange måder et atypisk år. Dels måtte generalforsamlingen i 2020 udskydes til maj 2021 på grund af coronarestriktionerne, og dels lå bestyrelsen underdrejet grundet flere udtrædelser fra bestyrelsen. Den bestod af 3 medlemmer den 30. maj 2021, og kassereren udtrådte ved generalforsamlingen den 30. maj (fraflyttede).

Det siger sig selv, at under de vilkår gjaldt det mest om at holde forretningen kørende, og det lykkedes. Efter generalforsamlingen den 30. maj 2021 var bestyrelsen atter fuldtallig og fuldt funktionsdygtig.

#### **Systemer og forretningsgange**

Som følge af kassererens fraflytning skulle der udformes og revideres regnskab for 1. halvår 2021. Alle systemer og adgange i bank, Nets, ForeningLet (hvor vi har vores regnskabs/medlemsprogram) mv. skulle ajourføres og adgange strammes op. Vi har gode systemer, men som så meget andet skal forretningsgangene fungere. Det gør de nu, men det skal siges, at på trods af tidligere års grundige dokumentation af systemer, forretningsgange mv. så gav dårlig overdragelse af rutiner, huskelister og arkiverede aftaler anledning til megen irritation. Foreningen har dels et velordnet manuelt arkiv med stikordsoversigt og dels nu også et fremadrettet IT-arkiv, hvor de vigtigste dokumenter er indscannet. Alle i bestyrelsen har adgang hertil og kan gå ind og finde oplysningerne. Det er frustrerende for de af foreningens medlemmer, der har indgået aftaler med tidligere bestyrelser, hvis de ikke respekteres.

#### **Det grønne område**

På det grønne område (foreningens største udgift) viste rundturen en række behov for beskæringer af beplantninger og træer. Det var opgaver, som viste sig ikke at være omfattet af den faste gartnerkontrakt med LK Anlæg. Kontrakten er som bekendt nu blevet fornyet for 2022 og er nu så specificeret, at der ikke er tvivl om, hvad der indgår, og hvornår opgaverne skal løses. En klar forudsætning for at følge op på gartnerens indsats og en forudsætning for kommende bestyrelsesmedlemmers mulighed for at videreføre arbejdet.

De ekstra opgaver blev sat i udbud sidste efterår, og det viste sig, at en anden gartner havde væsentlig lavere priser end LK Anlæg, som vi i øvrigt er meget tilfredse med. Stor ros til Jens som holdt fast i at indhente andre tilbud og tak til Claus Gade for god sparring med Jens. Det med tilbuddene tog sin tid, men det viste sig at være det værd. Arbejdet er først gået i gang i år. Som i private haver bliver beplantningen ødelagt, hvis den vokser vildt. Jens kan oplyse mere om detaljerne i opgaverne, så I kan bare spørge ind. Vi har løbende udsendt orientering, herunder også om de nye skraldespande. De gamle var rustet op i bunden. Endelig skal nævnes, at det på sidste generalforsamling besluttedes at give trappen fra Firhøj til Græsstien et løft. Det er i ordre og klares i løbet af en måneds tid med nyt afløb m.v.

#### **Veje og stier**

Vores veje ejes af kommunen, og de skal vedligeholdes. Vi har etableret en god kontakt til den ansvarlige trafikmedarbejder og har været på rundtur med ham. Vejene er ikke i en miserabel tilstand, men der opstår huller, som vi har fået udfyldt. Vi har desuden fået lagt et slidlag på 3 cm. på bumpene, som var slidte. Vi er ved at forsøge at få vurderet om Firhøj bumpene er blevet for høje. Vi har også fået flere regnvandskloaker rensed og repareret. Vi

(medlemmerne) har pligt til at holde vores græsrabatter, og nogle steder er hækkene blevet for tykke. Vi har derfor aftalt beskæringer med en række medlemmer. Vi følger op på de aftaler, som indeholder beskæringer primo 2022.

Vores hvide sten på Åsager, Hirseager og ved Netto hjørnerne må ikke ligge tættere end ca. 50 cm. fra kantstenen. Det skyldes risikoen for, at en passerende cykelpedal kan komme til at ramme en sten. De er flyttet. Vi sørger i år for at få dem hvidmalet.

Vi havde håbet på at få et nyt fortov i 2022 på græsrabatten på det korte vejstykke fra Egedal til Karlslunde parkvej. Det står nu på kommunens liste, men det er ikke sikkert, at de har penge til det i år. Stor forståelse har de, men pengene mangler.

### **Greve Fjernvarme**

På sidste generalforsamling bad man bestyrelsen følge med i fjernvarmespørgsmålet, og vi har da også udsendt en nyhedsmail om samme for at afdramatisere, at noget skulle gå ekstra stærkt. Vi tog et møde med Greve Fjernvarme og fik en særdeles god gennemgang. Emnet er nu grundet de stærkt stigende gas- og elpriser blevet meget aktuelt. Senest nu med plus 30% på gasprisen grundet krigen i Ukraine. Særdeles mange medlemmer har gasfyr og kan med gru kigge på udgiftsstigningen.

Vi har udformet et notat til medlemmerne, som vedlægges referatet fra generalforsamlingen og som kort gennemgås under punktet eventuelt på generalforsamlingen. Vi skal ikke diskutere for og imod fjernvarme, men se på de faktuelle oplysninger.

Sammenfattende kan siges, at Greve Fjernvarme i år skal beslutte i hvilket område, de skal investere i et omfattende nyt ledningsnet. Det er ikke mindst forhåndstilmeldingerne, som kan indikere, hvor de skal sætte ind. Men de vil først endelig beslutte området, når de har bindende tilmeldinger fra 50 % af et områdes mulige aftagere. Notatet, der udsendes, har været forbi Greve Fjernvarme som kvalitetssikring.

### **Velkommen til nye tilflyttere**

Når man flytter ind i vores område, bør man møde et "velkommen". Vi har genindført en fast proces, hvor vi dels sender et velkomstbrev/-mail om tilmelding til BetalingsService og betaling af ejerskiftebidrag og dels ringer på og uddeler en velkomstfolder. Tak til Birte Jacobsen for stor bistand med skrivning og opsætning af velkomstfolderen.

### **Tak til bestyrelsen**

Sluttelig en stor tak til bestyrelsen for en stor indsats og et godt samarbejde i det forløbne år. Vi siger nu farvel til Bjarne Hartoft, som har været en flittig del af bestyrelsen på Webmaster posten i nogle år. Bjarne har også meget trofast passet og opfyldt vores hundeposestativer. Han har lovet at fortsætte hermed.

**Bjarne Larsen, Formand**

**Februar 2022.**